



Primăria Municipiului Timișoara

TM/2025-000851
2025-01-15 11:52

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnăt Primar	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.01.15 11:49:47 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.01.15 11:13:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2025.01.15 10:29:14 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 14 din 01.11.2024

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 15.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/01.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Timișoara, tarlăua 899/1, parcela 1, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 418475, și număr carte funciară 418475 Timișoara, în suprafață de 0,2900 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de TURI ALEXANDRU-EDWIN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP Timișoara, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în _____, Str. _____, județul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____ și TURI CARLA-GABRIELA, în calitate de vânzătoare, proprietar. CNP _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în _____, Str. _____, nr. _____, județul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 418475 Timișoara, nr. cadastral 418475, suprafață 0,2900 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2024-042410 / data 31.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 14/01.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2900 ha, depusă de TURI ALEXANDRU-EDWIN și TURI CARLA-GABRIELA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14/01.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 01.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2024-034355/04.11.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 15.01.2025.